



RÉSIDENCE

sweet

LE PARC

À GARONS

NÎMES, une capitale attractive

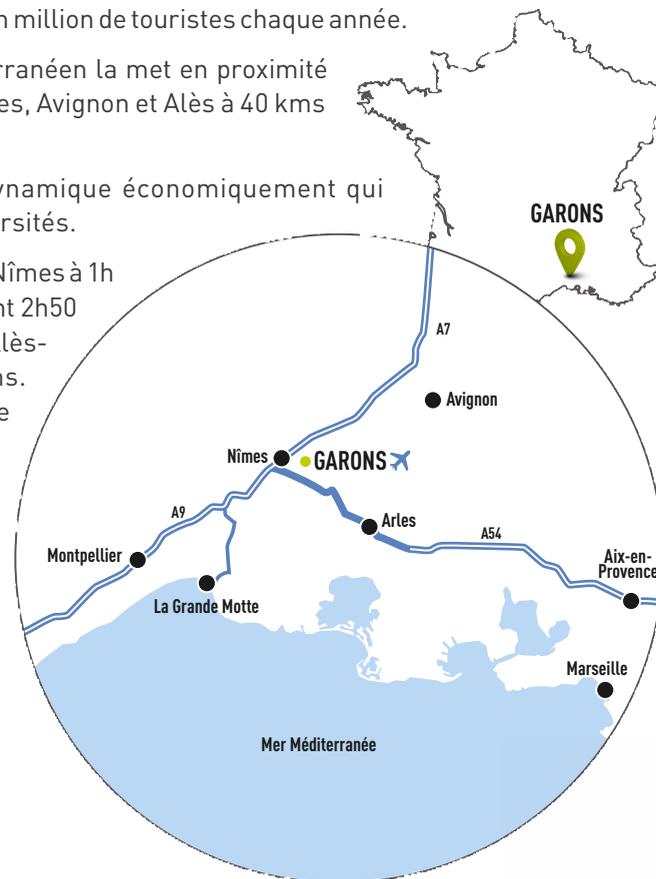
Le village de Garons est situé à 10 kilomètres de Nîmes, troisième plus grande ville de la région Occitanie. Réputée pour sa situation géographique exceptionnelle et ses lieux chargés d'histoire, elle attire plus d'un million de touristes chaque année.

Sa position avantageuse sur l'arc méditerranéen la met en proximité de villes importantes : Arles à 27 kilomètres, Avignon et Alès à 40 kms et Montpellier à 48.

Nîmes est aussi une métropole très dynamique économiquement qui accueille 15 000 étudiants dans ses universités.

En termes d'accès, 2 Gares SNCF mettent Nîmes à 1h de Marseille, à 1h20 de Lyon et à seulement 2h50 de Paris (TGV direct). L'aéroport "Nîmes-Alès-Camargue-Cévennes" est situé à Garons. Celui de Montpellier est à 35 mn en voiture et celui de Marseille à seulement 1h10.

Côté autoroutier, l'A54 (en provenance d'Arles, Marseille, Côte d'Azur, Italie, l'A7 (Avignon, Valence, Lyon) et l'A9 (Montpellier, Narbonne, Perpignan, Toulouse, Espagne) se rejoignent à Nîmes.



GARONS, un village dans un jardin

Avec ses 4 940 habitants (en 2019), Garons est une commune très appréciée au sud-est de Nîmes. Son engagement pour un cadre de vie préservé est reconnu et les habitants l'appellent volontiers "le village dans le jardin".

Situé sur le plateau des Costières, dans un environnement agricole préservé, le village totalise près de 20 hectares d'espaces verts, dont 8 hectares paysagers et arborés pour le Parc Municipal situé en face de la résidence, qui propose une aire de jeux pour enfants, un parcours de santé, un petit lac et des sentiers qui serpentent à travers les massifs pour se promener agréablement en famille.



Le Parc en face de la résidence
Photo : Mairie de Garons

Sa proximité immédiate de l'aéroport fait également de Garons un pôle de développement économique dynamique, intelligemment maîtrisé.

Véritable étendard de la qualité de vie et de l'excellence, le restaurant Alexandre (deux étoiles au Guide Michelin depuis 15 ans - classé Relais & Châteaux) permet à Garons de rayonner dans toute la région !

Le village est desservi par les transports en commun (bus ligne 41) et propose de nombreux services : écoles maternelles et élémentaires, centre de loisirs, halle des sports, stades, courts de tennis, médiathèque, maison de retraite...



Photo Google Earth

Le collège est situé dans la commune voisine de Bouillargues, et les lycées à Nîmes, l'ensemble étant très bien desservi par les bus scolaires.

Plus de 40 associations rythment la vie du village qui accueille également de nombreuses professions libérales de santé ainsi que tous les commerces et artisans du quotidien.

RÉSIDENCE
sweet
PARC

L'équilibre parfait
entre ville et campagne !



Christophe BLOUET

"Cette résidence s'inscrit dans un site paysager remarquable. L'implantation du premier bâtiment dégage un espace par rapport à la rue laissant la place pour la plantation de pins en dialogue avec le Parc.

Les deux corps de bâtiment qui composent la résidence sont séparés par un espace intégrant également de la végétation.

L'identité architecturale de l'ensemble est constituée d'un jeu d'imbrication de volumes, entrecoupés par des loggias généreuses, qui préservent les habitants des vis-à-vis tout en dynamisant les façades et optimisant la luminosité des logements. L'utilisation de la pierre sur l'entrée et sur plusieurs façades fera écho à l'ambiance "nature" et permettra aussi de souligner l'architecture de l'ensemble de la résidence d'où son nom : SWEET PARC.

Le nombre de logements, la cohérence de la conception et la sobriété élégante de l'écriture architecturale en font un exemple significatif d'une résidence contemporaine à taille humaine."



Entre ville & campagne

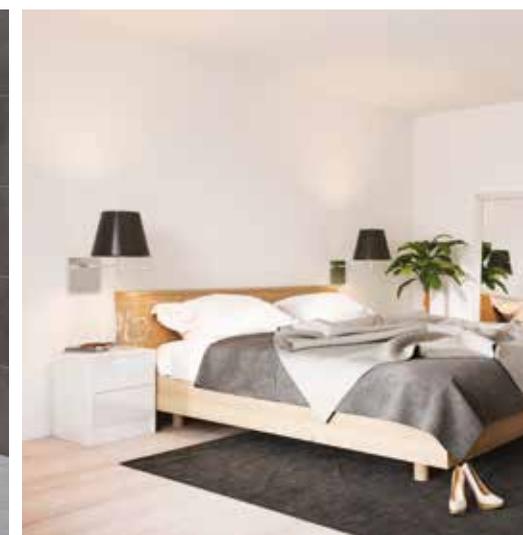
Avec seulement 48 logements et une hauteur limitée, la résidence vous propose l'équilibre parfait à Garons, entre ville et campagne.

Face au Parc Municipal et ses 8 hectares d'espaces verts préservés, elle est située dans un quartier pavillonnaire calme, à 10 minutes à pied du cœur du village et à 5 minutes en voiture du collège de Bouillargues.

La résidence propose des appartements du T2 au T4 avec parkings privés. Les logements sont bien exposés et bien équipés, pour un confort de vie très agréable au quotidien :

-  Cuisines aménagées
-  Placards équipés
-  Salles d'eau, salles de bain meublées
-  Nombreux choix de carrelages et faïences
-  Volets roulants électriques dans le séjour

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !



Votre logement personnalisé pour plus de confort et de bien-être

Depuis plus de 40 ans, le promoteur CORIM a bâti sa notoriété sur la qualité de ses opérations immobilières. Fidèle à ses valeurs d'origine, CORIM offre à ses clients le confort de vie auquel ils aspirent : luminosité optimale, expositions multiples, intimité des pièces bien isolées, agencement réfléchi et liberté de personnaliser les logements.

RÉSIDENCE
sweet
PARC



04 99 58 86 86
www.corim-promotion.com

1475, avenue Albert Einstein - Immeuble "le Cristal" - 34000 MONTPELLIER