





Tous les chemins mènent à Nîmes !



NÎMES EST CONNUE DANS LE MONDE ENTIER POUR SON PATRIMOINE HISTORIQUE UNIQUE EN FRANCE (LES ARÈNES, LA MAISON CARRÉE, LES JARDINS DE LA FONTAINE...) QUI ATTIRE PLUS D'UN MILLION DE TOURISTES CHAQUE ANNÉE. MAIS NÎMES C'EST AUSSI, ET SURTOUT, UNE MÉTROPOLE TRÈS DYNAMIQUE ÉCONOMIQUEMENT ET QUI ACCUEILLE 15 000 ÉTUDIANTS DANS SES UNIVERSITÉS.



Avec un réseau d'infrastructures et d'échanges très important, la présence de plus de 20 000 entreprises, des pôles de compétitivité reconnus à l'international, de nombreux grands projets (nouveau stade des Costières, requalification des quais de la Fontaine, futur Palais des Congrès au cœur de la ville, parc urbain, Écoquartier Universitaire Hoche...), un positionnement géographique idéal, Nîmes Métropole offre la possibilité de développer de nombreux projets comme en témoignent les 2 000 nouvelles entreprises qui s'y créent chaque année.

Carré d'Art, musées, théâtres, salle de musique actuelles La Paloma, Musée de la Romanité, traditions, art de vivre, feria, grands jeux romains, festival de Nîmes... Nîmes est aussi une ville d'Art et de Culture reconnue.



Des labels de qualité

Oxygénée par 470 hectares d'espaces verts publics et 1200 hectares de massifs forestiers, la Ville affiche "4 fleurs" au label des Villes et Villages Fleuris. Nîmes est aussi labélisée Ville-Santé de l'OMS, Ville Amie des enfants et ville d'Art et d'Histoire.

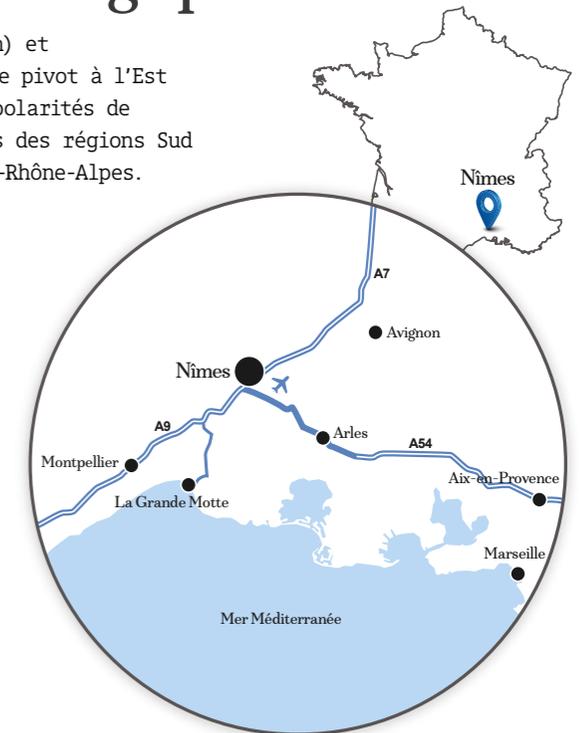


Un carrefour stratégique

Au carrefour des axes A9 (Barcelone-Lyon) et A54 (Nîmes-Marseille), Nîmes joue un rôle pivot à l'Est de la région Occitanie, entre les deux polarités de Montpellier et de Marseille, aux franges des régions Sud (Provence-Alpes-Côte d'Azur) et Auvergne-Rhône-Alpes.

Les liaisons :

- > **Autoroute A9**, axe Lyon-Espagne (2h de Lyon et 3h de Barcelone)
- > **Autoroute A54**, axe Marseille-Nîmes (1h30 de Marseille)
- > **Aéroport international** Nîmes-Alès-Camargue-Cévennes avec des vols directs vers la Grande-Bretagne, la Belgique et le Maroc
- > **Gare TGV** qui permet la liaison avec Paris en 2h50
- > **TramBus** : 2 lignes





Le mot de l'Architecte

Concevoir cette opération à taille humaine, au cœur de notre ville, a été un réel plaisir pour l'agence. Tout notre savoir-faire a été mobilisé pour optimiser l'agencement des appartements afin de laisser la part belle aux pièces de vie, illuminées par de larges baies et se prolongeant toujours par une généreuse terrasse. Espace, qualité et intimité sont les maîtres-mots qui nous ont guidés dans la conception des appartements.

MN-Lab Architectes
Gwénolé Mary & Arnaud Nègre



Nîmes en chiffres

- > 18^e ville de France
- > 154 000 habitants
- > 260 000 habitants dans l'Agglo*
- > 4^e aire urbaine de la région Occitanie
 - > 2 000 ans d'Histoire
 - > 200 équipements sportifs
 - > 83 écoles publiques
 - > 15 000 étudiants
- > 20 000 entreprises (100 000 emplois)

** Population légale des communes en vigueur
au 01/01/2021 (source INSEE)*



04 99 58 86 86
www.corim-promotion.com

1475, avenue Albert Einstein - Immeuble "LE CRISTAL" - 34000 MONTPELLIER