Scala

MAUGUIO

CORIM

VUE IMPRENABLE SUR LA VIE

Scala

MAUGUIO

BIENVENUE AU CŒUR DE MAUGUIO, LA VILLE “4 SAISONS” !

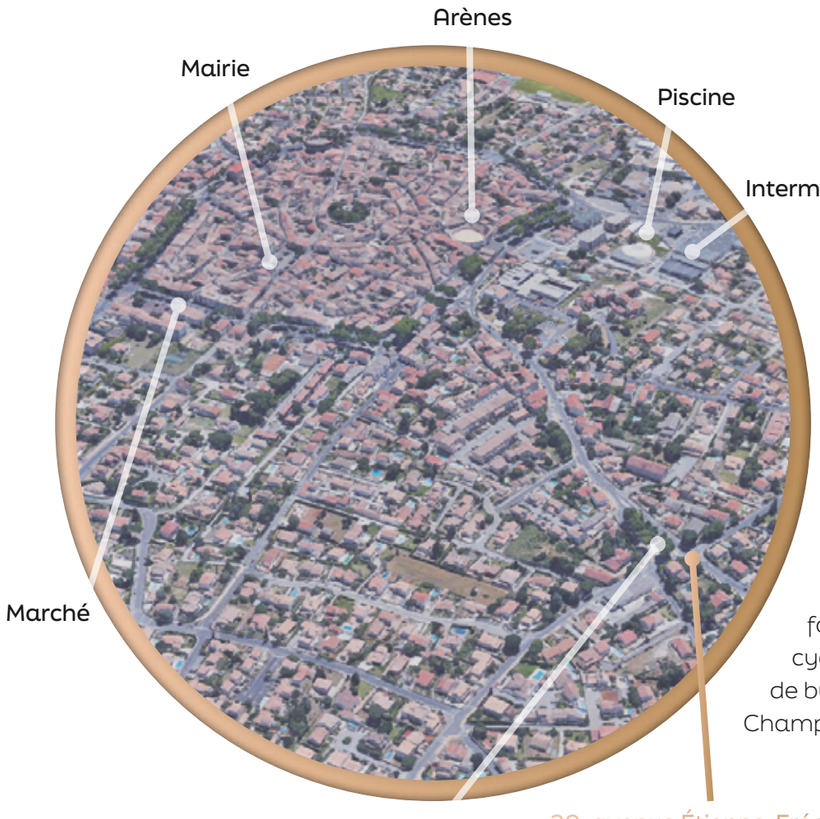
Tous les habitants de la région vous le diront : Mauguio est l’une des rares villes proches de Montpellier qui a su conserver son “esprit village” et sa qualité de vie.
Son capital séduction s’appuie sur un cadre de vie exceptionnel, confortable, agréable et adapté au quotidien de ses 17 000 habitants.
Ici, on prend le temps de vivre, on connaît et on cultive ses racines, et l’on passe sans difficultés à vélo, par une piste cyclable, du sable des arènes au sable de la plage de Carnon !

SCALA DÉVOILE SES ATOUTS

Petite copropriété de seulement 21 logements, sur 2 étages, du T1 au T4, **Scala**, avec ses balcons théâtraux, sera votre havre de paix loin du tumulte de la Métropole.

L'architecture du bâtiment présente des lignes modernes et épurées, un élégant hall vitré et de grands puits de lumière dans les parties communes.

Les espaces à vivre sont lumineux et fonctionnels, réalisés avec des matériaux et un savoir-faire de qualité.



UN EMPLACEMENT RÉSIDENTIEL IDÉAL

Scala vous accueille dans un quartier résidentiel, à 700 m du cœur battant de la ville, des ruelles du centre historique et de son célèbre marché du dimanche matin, véritable repère des épicuriens à Mauguio.

Pour des déplacements doux faciles au quotidien, une piste cyclable longe l'avenue, et un arrêt de bus, situé à 150 m, dessert le lycée Champollion à Lattes *via* la ligne 607.

20, avenue Étienne-Frédéric Bouisson

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Carrelage & faïence assortie
- Volets roulants électriques
- Salle d'eau et salle de bain meublées
- Porte palière à âme pleine avec serrure 3 points

UN CONFORT THERMIQUE OPTIMAL :

- Grand confort thermique, conforme à la réglementation environnementale RE2020
- Double exposition pour les grands logements
- Chauffe-eau thermodynamique individuel
- Chauffage électrique individuel

PARTIES COMMUNES :

- Résidence sécurisée
- Ascenseur
- Portail automatique pour l'accès aux stationnements
- Local vélos réservé aux résidents
- Hall d'entrée baigné de lumière

JEAN-BAPTISTE MIRALLES
ARCHITECTE

"Scala s'inspire de son emplacement privilégié au sein d'un quartier calme et aéré, tout proche du centre ancien de Mauguio. Son identité architecturale est contemporaine et soignée. Elle séduit au premier regard par son entrée vitrée en double hauteur offrant un hall majestueux à la résidence. Le volume est fendu de failles accueillant les terrasses aux extrémités arrondies, conférant au projet une impression de légèreté. Les fonds de loggias de teinte beige sable contrastent avec le corps du bâtiment et soulignent le jeu des volumes, créant un ensemble homogène et harmonieux."

Jean-Baptiste MIRALLES
Architecte DPLG

Scala

MAUGUIO

VOTRE LOGEMENT PERSONNALISÉ POUR PLUS DE CONFORT ET DE BIEN-ÊTRE

Depuis 44 ans, le promoteur montpelliérain CORIM a bâtit sa notoriété sur la qualité de ses opérations immobilières, et sur le respect des engagements de délais et de prix convenus.

Fidèle à ses valeurs d'origine, CORIM s'engage et vous offre le confort de vie auquel vous aspirez : logement durable et économe en énergie, luminosité optimale, expositions multiples, intimité des pièces bien isolées, agencement réfléchi et liberté de personnaliser votre logement.

MAUGUIO CARNON

pays de l'or AGGLOMÉRATION

OCCITANIE MÉDITERRANÉE FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

RE 2020

CORIM
VUE IMPRENABLE SUR LA VIE

04 99 58 86 86
www.corim-promotion.com

1475, avenue Albert EINSTEIN - Immeuble "le Cristal" - 34000 MONTPELLIER

Illustrations : ©KUTCH Studio / Photos : ©Ville de Mauguio Carnon - ©iStock Photo / Conception : Agence INSIGHTCOM / WWW.INSIGHTCOM.FR / 03-2025 / Illustrations non contractuelles.

INSIGHTCOM.FR