

RÉSIDENCE

# natura

agde

RÉSIDENCE

# natura agde

Bienvenue à Agde,  
l'une des plus anciennes cités  
de France, d'origine grecque.

Son cœur ancien, bâti en pierre noire volcanique du Mont Saint-Loup, est d'une homogénéité remarquable.

Flânez dans son dédale de ruelles pittoresques, arrêtez-vous dans ses ateliers d'artistes, visitez le musée de l'Éphèbe et d'Archéologie Sous-Marine, puis découvrez les charmes du canal du Midi qui débute à quelques encablures en amont de l'écluse ronde d'Agde, au Pont des Onglous.

Tout ici, le patrimoine naturel et culturel de la ville, les vestiges archéologiques, témoigne d'un glorieux passé, d'une mémoire, qui se confondent avec ceux de la Méditerranée.

C'est pourquoi Agde a su se tourner vers la mer pour construire son avenir. Dès 1970, la ville retrouve ainsi sa vocation méditerranéenne grâce à l'aménagement, dans le cadre de la Mission Racine, de la station balnéaire du Cap d'Agde, dont la construction va permettre la création de nombreux emplois, la diversification de l'économie et l'animation permanente qui lui manquait, un formidable élan de vigueur et de modernité !

Avec un cadre de vie de grande qualité, une implantation et une desserte exceptionnelles, des équipements de tout premier plan, une population jeune et une très forte notoriété européenne, Agde se présente aujourd'hui comme l'un des pôles majeurs de développement de la région méditerranéenne.



## Le mot de l'architecte

*"L'identité architecturale de la résidence est constituée sur la base d'un corps de bâtiment à la volumétrie simple posé sur un soubassement en pierre, dans lequel les terrasses sont creusées pour rythmer et dynamiser la façade. Le dernier niveau est en attique pour uniformiser la lecture de la résidence, et les pergolas à ce niveau permettent de créer un jeu de lumière sur les façades tout en préservant les habitants des vis-à-vis. La composition de l'ensemble des façades et la conception des logements permettent à chaque appartement de bénéficier de larges et profondes terrasses sans vis-à-vis. Le nombre de logements, la cohérence de la conception et la sobriété élégante de l'écriture architecturale en font un exemple d'une résidence contemporaine à taille humaine".*



Christophe BLOUET



# natura est une agréable copropriété sécurisée

La résidence comporte 49 logements, du T2 au T4, tous prolongés par de généreuses terrasses. Des parkings privatifs et un local vélos sont à la disposition des habitants. Les logements sont très bien équipés, pour un confort de vie indispensable au quotidien :

- ① Carrelage sol 45 x 45 cm, coloris à choisir parmi une sélection proposée,
- ② Salle de bains meublée avec sèche-serviettes et choix du coloris pour la faïence murale,
- ③ Volets roulants électriques pilotés par domotique,
- ④ Peinture murale lisse blanche,
- ⑤ Cuisine aménagée pour les logements T1, T2 et T3,
- ⑥ Chambre avec placard aménagé,
- ⑦ Séjour climatisé,
- ⑧ Classement RE2020.

vous n'avez plus qu'à poser vos valises !



## Le mot de l'expert en gestion

*"Le marché locatif est très dynamique à Agde. La demande est forte et le parc immobilier peine à y répondre, surtout en logements neufs. Toutes les dernières opérations réalisées dans ce secteur ont été très positives pour nos clients. C'est clairement un positionnement géographique que nous recommandons."*

**Benoît PUJOLAS / IDÉA Patrimoine**

Particulier, investisseur, professionnel...

IDÉA Patrimoine garantit votre investissement et protège vos revenus. Expert reconnu, IDÉA s'engage aux côtés de ses clients depuis 20 ans, en établissant une relation durable basée sur l'écoute des besoins et la transparence des actions.



## La résidence natura

est située dans un quartier résidentiel, à mi-chemin entre le cœur de ville et le canal du Midi. En 20 minutes à pied, vous êtes soit à l'Hôtel de ville, soit à la célèbre écluse de Bagnas, dernière écluse avant Sète, fin du canal !

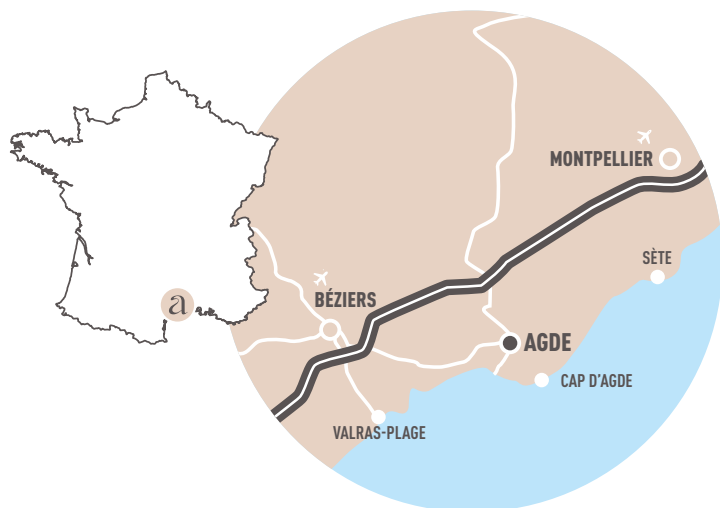
De nombreux commerces et services de proximité sont accessibles en quelques minutes à pied : boulangerie, banque, supermarché...

Un arrêt de bus ("Les Garrigues" ligne 2) est situé à 400 mètres seulement.

Le tout à seulement 5 km de la plage la plus proche, "le Môle", plage de sable prisée pour la baignade et les bains de soleil, avec boutiques et restaurants à proximité.



# RÉSIDENCE natura agde



Un emplacement géographique idéal :

**a** MONTPELLIER à 60 km    **a** BÉZIERS à 25 km    **a** SÈTE à 24 km

Des accès très faciles :

- a** **PAR L'AUTOROUTE** : Autoroute A9 (sortie 34) et Autoroute A75 (sortie 60)
- a** **EN AVION** : Aéroport Béziers - Cap d'Agde à 15 km
- a** **EN TRAIN** : Liaison directe depuis Paris ou Lille par TGV
- a** **EN AUTOCAR** : LiO - Hérault Transport ligne Béziers - Marseillan 650

RE 2020



**CORIM**  
VUE IMPRENABLE SUR LA VIE

04 99 58 86 86  
[www.corim-promotion.com](http://www.corim-promotion.com)

1475, avenue Albert EINSTEIN - Immeuble "LE CRISTAL" - 34000 MONTPELLIER