

L'ARCHIPEL

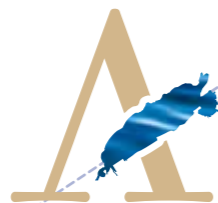
“ Nous avons eu un coup de cœur pour Mèze quand nous avons découvert, avec mon épouse, le centre ancien, très méditerranéen. Nous avons appris par la suite que Mèze était la plus ancienne cité du bassin de Thau ! Nous y trouvons tous les commerces que nous aimons au quotidien, dans les halles et autour de celles-ci notamment. Les métiers de la santé y sont présents également, et c'est important pour nous. ”

Philippe et Brigitte L.



“ Depuis que j'ai découvert l'étang de Thau et les villages qui le bordent, avec leurs ports de pêche et de plaisance, je n'envisage plus de vivre ailleurs ! Les ostréiculteurs, les balades au bord de l'eau, ces lumières fantastiques suivant les heures de la journée... c'est comme si je vivais en vacances toute l'année ! De plus, j'adore les huîtres... d'ailleurs, saviez-vous que Mèze est le plus grand port conchylicole de Méditerranée ? C'est parfait pour moi ! ”

Stéphanie Z.



L'ARCHIPEL



“Notre loisir numéro 1, ce sont les balades à vélo en famille ! Nous empruntons souvent la voie verte qui sillonne le lido entre Marseillan, Sète et les différentes communes ; et le tracé de l'ancienne voie ferrée qui nous conduit en 40 minutes de Mèze à Balaruc-le-Vieux en passant par la crique de l'Angle, c'est magnifique. L'été, nous adorons prendre la navette maritime au port de Mèze pour aller à Sète. Rendez-vous compte : en 35 minutes, et pour quelques euros, vous traversez l'étang de Thau, avec votre poussette et votre vélo ! Et la traversée est superbe, c'est tellement agréable ! ”

Alexandre, Laura et la petite Louise B.



“Je suis très attachée à la biodiversité, au respect de la nature... Ici, l'étang est classé Natura 2000. Le tourisme est de qualité, les activités maritimes sont respectueuses du site et les loisirs nautiques adaptés : voile, pêche, kayak, stand-up paddle, kite-surf, plongée sous-marine... À 30 minutes de Montpellier, c'est incroyable ! ”

Manon D.



“La vie est très animée ici ! Fêtes traditionnelles, joutes, Fête de l'Huître, corso... et plus de 100 associations qui vous proposent du sport, de la culture, des activités artistiques... Autant d'occasions de se rencontrer, d'échanger et de créer des amitiés vraies et durables.”

Julien R.



LE MOT DE L'ARCHI

“ Idéalement nichée autour d'un écrin végétal, L'ARCHIPEL ambitionne de conférer au quartier une écriture contemporaine, à travers son insertion minimaliste et harmonieuse dans le tissu urbain avoisinant. Le socle du bâtiment revendique l'ancrage de la résidence dans le paysage. L'étage supérieur, traité en séquences de facettes, permet de dynamiser la linéarité supposée. Sa teinte, plus sombre, contrebalance la clarté du rez-de-chaussée. Ce contraste accentue la notion de strate, où chaque niveau est sublimé par une matérialité spécifique et des volumes généreux. Les terrasses, traitées sous forme de plis, subliment ponctuellement le corps du projet pour offrir de véritables belvédères urbains, couverts et ombragés et conférant un sentiment d'individualité. Les prolongements architecturaux se nourrissent des différentes expositions pour fournir aux usagers un ensoleillement optimal tout en conservant un sentiment de fraîcheur. Une multitude de jeux d'ombres viendront séquencer les espaces de vie tout au long de la journée, pendant que de larges ouvertures proposeront une diversité de cadrages sur le paysage environnant. Un soin particulier a été accordé au traitement des vis-à-vis, à l'intimité des occupants et à la qualité des espaces intérieurs. L'ARCHIPEL est une résidence à taille humaine et singulière dans son approche d'habiter en milieu urbain.”

Léo LE FEVRE

AU CŒUR DE MÈZE

Implantée dans un quartier résidentiel, l'Archipel se situe à 10 minutes à pied du cœur de ville, du collège, et à 20 minutes à pied des plages et du port.

Une piste cyclable devant la résidence vous permet de circuler à vélo facilement et en toute sécurité.

À 500 mètres, vous pourrez profiter au quotidien du splendide parc du lac du Sesquier : 34 hectares de pleine nature dédiés au sport et à la détente, avec parcours santé et circuit de balades à vélo.

À 200 mètres, l'arrêt de bus "Gendarmerie" vous rapproche du centre-ville, et vous permet de vous rendre à Sète en moins de 40 minutes, en passant par Bouziguès, Balaruc et Frontignan.



Dans un rayon de 1 000 mètres :

- | | | |
|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| ✦ 5 ÉCOLES | ✦ 1 CENTRE MÉDICAL | ✦ 3 SUPERMARCHÉS |
| ✦ 1 COLLÈGE | ✦ 1 CABINET OPHTALMOLOGISTE | ✦ 4 BOULANGERIES |
| ✦ 1 CRÈCHE | ✦ 4 MÉDECINS | ✦ 1 PÂTISSERIE |
| ✦ 4 PHARMACIES | ✦ 1 KINÉSITHÉRAPEUTE | ✦ 1 CAVISTE |
| ✦ 7 BANQUES | ✦ 1 VÉTÉRINAIRE | ✦ PLUSIEURS RESTAURANTS |

MÈZE en CHIFFRES :

- | | | |
|--|--|---|
| ✦ 12 000 habitants | ✦ 400 espèces aquatiques répertoriées dans le bassin de Thau | ✦ 1 ^{er} port conchylicole de Méditerranée |
| ✦ 6 km de littoral sur la lagune de Thau | ✦ 100 associations actives | ✦ 800 hectares de vignobles cultivés |
| ✦ 10 écoles et 1 collège | | |



L'ARCHIPEL est une petite copropriété avec seulement un étage. Elle est composée de 27 appartements et 7 villas, et offre des logements agréables et lumineux du T2 au T4 dans un environnement paysager.

LES LOGEMENTS ET VILLAS :

- ✦ Carrelage grand format dans toutes les pièces (faïence assortie)
- ✦ Peinture lisse murale
- ✦ Volets roulants électriques
- ✦ Salle de bain meublée
- ✦ Placards aménagés, celliers
- ✦ Jardins aménagés et plantés
- ✦ Porte palière pleine avec serrure 3 points
- ✦ Grand confort thermique, conformité à la RE 2020
- ✦ Double exposition pour tous les logements
- ✦ Climatisation réversible individuelle pour les villas
- ✦ Rafraîchissement d'air par Split ou brasseur d'air pour les appartements
- ✦ Chauffe-eau thermodynamique individuel

PARTIES COMMUNES :

- ✦ Zone boisée classée à l'entrée de la résidence
- ✦ Résidence entièrement clôturée et sécurisée avec portail automatique
- ✦ 2 stationnements par logement à partir du T3
- ✦ Local vélos sécurisé
- ✦ Contrôle d'accès Intratone avec badges individuels pour un accès rue et hall de la résidence



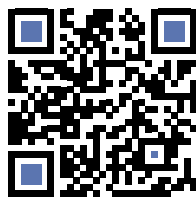
Des accès Très FACILES :

EN VOITURE : Autoroute A9 à 10 km

EN AVION : Aéroport Béziers-Cap d'Agde à 23 km
Aéroport de Montpellier à 35 km

EN TRAIN : Gare TGV de Sète à 19 km

EN AUTOCAR : 5 lignes de bus dont la ligne 20 de
Sète Agglopôle Méditerranée



CORIM
VUE IMPRENABLE SUR LA VIE

04 99 58 86 86
www.corim-promotion.com

1475, avenue Albert EINSTEIN
Immeuble "le Cristal"
34000 MONTPELLIER



RE 2020