



via
kaléa
RÉSIDENCE

^{vias} Kaléa

RÉSIDENCE

“La résidence incarne l’art de vivre méditerranéen avec ses espaces ouverts et ses terrasses ombragées, l’équilibre parfait entre convivialité, confort et sérénité.”

Léo LE FEVRE

Architecte associé, PLUS-ARCHITECTES

Dans un cadre idyllique entre terre et mer, à 3 kilomètres d’Agde, Vias offre une qualité de vie incomparable.

Bordée par la Méditerranée et entourée de prestigieux vignobles, la commune bénéficie d’un emplacement privilégié, à deux pas du Canal du Midi.

Son cœur de ville, vibrant et accueillant, est un lieu de rencontres où habitants et visiteurs partagent des moments conviviaux en terrasse ou lors d’événements festifs et traditionnels, dans une atmosphère chaleureuse et authentique.



LES PLUS

5 kilomètres de sable fin, des services médicaux, des commerces de proximité, une vie associative dynamique... ravissent au quotidien les 6 000 habitants qui n’en partiraient pour rien au monde !



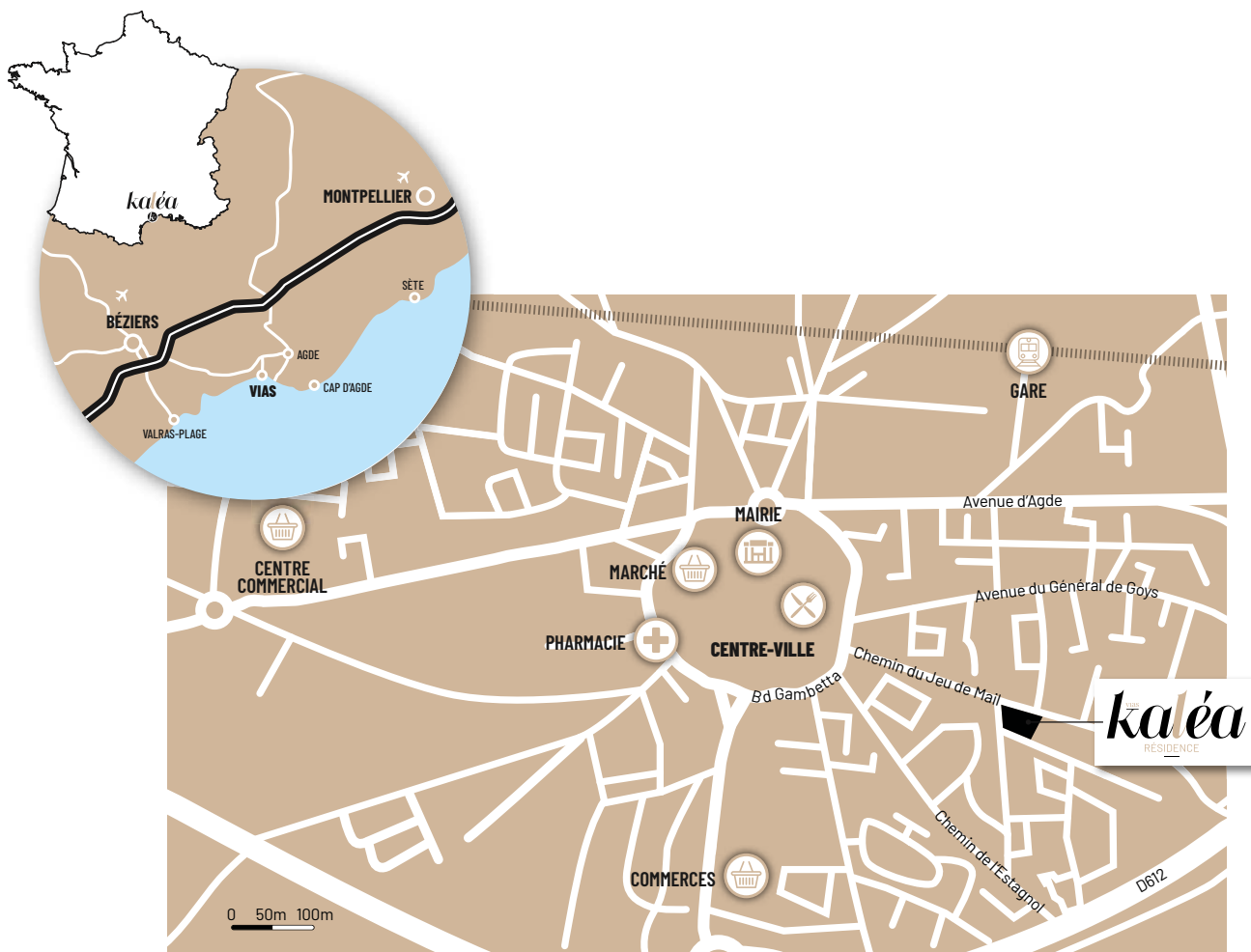
KALÉA EST SITUÉE DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL,

sur le chemin du Jeu de Mail qui mène directement au cœur de ville situé à 500 mètres. De nombreux commerces et services sont ainsi accessibles en quelques minutes à pied.

La plage se situe à moins de 3 km de la résidence, permettant de profiter des loisirs nautiques en saison, ou des balades agréables toute l’année.

KALÉA EST UNE COPROPRIÉTÉ SÉCURISÉE composée de 34 logements T2 et T3, harmonieusement intégrée au quartier, avec seulement deux étages.

Les appartements sont dotés d’équipements de qualité, garantissant un confort optimal au quotidien. Les logements sont livrés entièrement aménagés (cuisine, SDB/SDE, placard) et bénéficient de prestations confortables (peinture murale lisse, volets électriques) et personnalisées (large choix de coloris pour les équipements) pour en faire un espace prêt à vivre.



UN EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉ :

🚗 **MONTPELLIER** à 60 km 🚗 **BÉZIERS** à 18 km 🚗 **AGDE** à 3 km

DES ACCÈS TRÈS FACILES :

🚗 **PAR L'AUTOROUTE :**

A9, sortie 34 "Agde / Vias" et
Autoroute A75, sortie 60 "Agde"

🚗 **PAR LA ROUTE :**

RD 612 entre Béziers et Agde

🚗 **EN AVION :**

Aéroport Béziers - Cap d'Agde (6 km)
puis navettes aéroport - Ligne 210

🚗 **EN TRAIN :**

TGV Agde ou Béziers puis liaisons
par autocar au départ des gares d'Agde
(6 km) ou Béziers (18 km)

🚗 **EN AUTOCAR :**

L10 - Hérault Transport ligne Béziers
Marseillan 650

RE 2020



FÉDÉRATION
PROMOTEURS
IMMOBILIERS

CORIM
VUE IMPRENABLE SUR LA VIE

04 99 58 86 86
www.corim-promotion.com

1475, avenue Albert EINSTEIN - Immeuble "le Cristal" - 34000 MONTPELLIER