



GLENN MILLER

RÉSIDENCE À CLAPIERS

GLENN MILLER

RÉSIDENCE À CLAPIERS

GLENN MILLER, LA LÉGENDE DU SWING

Glenn MILLER était un célèbre tromboniste et chef d'orchestre de jazz américain, né en 1904. Il a commencé sa carrière dans les années 1920 en jouant dans diverses formations de jazz avant de former son propre orchestre en 1937. Avec des hits comme "In the Mood*" et "Moonlight Serenade**", Miller a dominé les charts dans les années 1940 et est devenu l'un des plus grands noms de la musique swing. Il a rejoint l'armée américaine en 1942 et a dirigé l'orchestre de l'armée de l'air jusqu'à sa mort tragique dans un accident d'avion en décembre 1944.

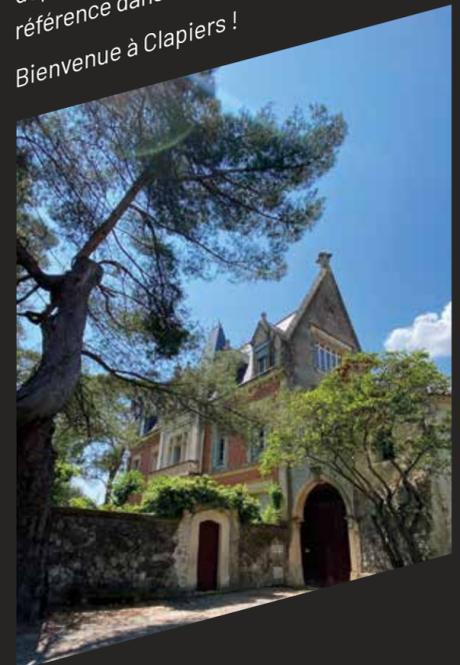
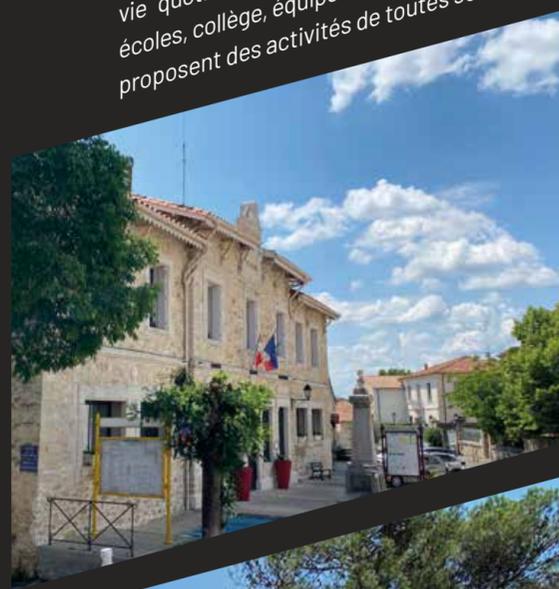


*In the mood = Dans l'ambiance
**Moonlight serenade = Sérénade au clair de lune

CLAPIERS, UN VILLAGE "IN THE MOOD*" !

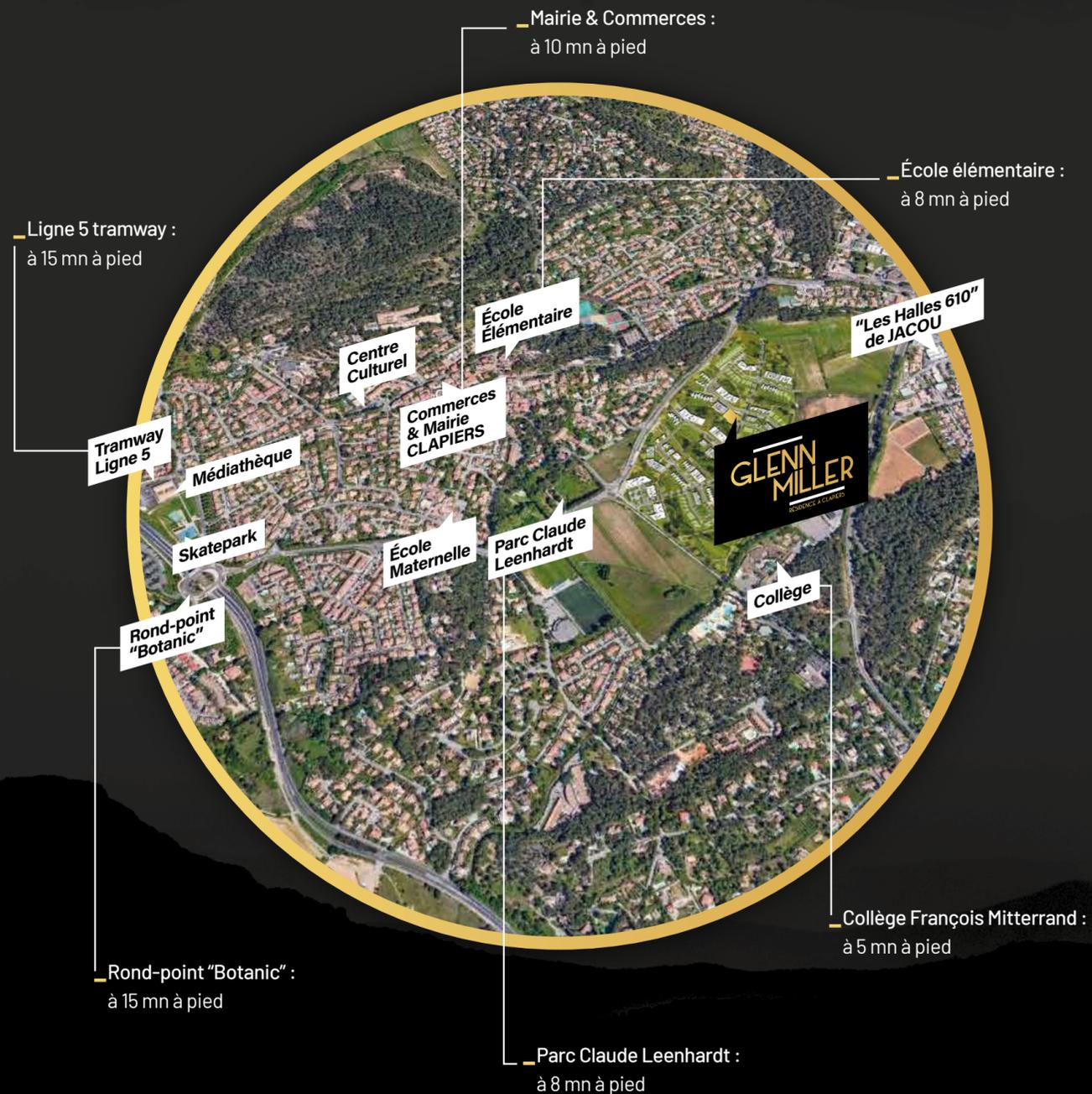
Clapiers fait partie des communes de la Métropole de Montpellier les plus recherchées, et l'arrivée en 2025 de la ligne 5 du tramway ne fera que renforcer cet attrait ! Véritable poumon vert, le village doit son nom au mot occitan Clapàs (pierrier en français) car il est bâti sur une colline rocailleuse surplombant un massif forestier de 178 hectares, dont 122 constituent la forêt communale. La ville dispose de tout ce que l'on recherche pour une vie quotidienne agréable : commerces de proximité, services de santé, écoles, collège, équipements sportifs et culturels... et plus de 70 associations proposent des activités de toutes sortes tout au long de l'année. Un marché très animé se tient tous les dimanches de 8h à 13h, et le "festival de la tomate" s'y déroule le premier dimanche de septembre depuis plus de 15 ans, une référence dans la région !

Bienvenue à Clapiers !



GLENN MILLER

RÉSIDENCE À CLAPIERS



LE QUARTIER DU CASTELET : LE PROLONGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE DE CLAPIERS



En second lieu, et l'on va retrouver là ce qui fait la grande richesse de Clapiers, "poumon vert de Montpellier Méditerranée Métropole" : l'importance de l'environnement paysager à travers la très forte végétalisation du site.

Ce sont ainsi plus de 60 % de l'écoquartier qui seront traités en espace vert, avec 650 arbres de hautes tiges et 13 000 arbustes plantés. Le terme de "Parc habité" proposé par les architectes semble tout à fait adapté !

Aux côtés des logements, un parc planté et des placettes offriront des cheminements doux permettant aux piétons et cyclos de circuler en toute quiétude ; autant d'aménagements qui garantissent un bien-vivre quotidien en climat méditerranéen.

Le quartier est situé à moins d'un kilomètre de la future ligne 5 du tramway, à 400 mètres du collège François Mitterrand.

— S'il convient de regarder en mémoire que deux idées fortes structurant le nouvel écoquartier du Castelet, on retiendra en premier lieu qu'il s'agit d'un quartier en contact immédiat avec le noyau historique du village, situé à quelques centaines de mètres du centre de la commune (mairie, commerces...). Cette situation est évidemment une chance et le gage d'une bonne intégration des nouveaux habitants à la vie sociale de Clapiers que chacun s'accorde à qualifier de riche.



**DÉCOUVREZ la ligne 5
du tramway en détail en
scannant ce QR code !**





**GLENN
MILLER**
RÉSIDENCE À CLAPIERS



LE MOT DES ARCHITECTES

Située en lisière du parc, au bord d'un écrin de verdure, la résidence Glenn Miller bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Il fallait proposer une architecture aux arômes méditerranéens qui joue avec l'ombre et la lumière, les vues, qui propose de vastes espaces extérieurs conçus comme des pièces à vivre. Nous avons choisi d'envelopper les façades derrière de larges rubans blancs jouant avec les vides et les pleins préservant l'intimité tout en laissant à voir. Créer des ambiances apaisantes, donner du plaisir à habiter, tel est notre fil rouge.

GLENN MILLER

RÉSIDENCE À CLAPIERS

UNE RÉSIDENCE "RE 2020" DANS LAQUELLE QUALITÉ RIME AVEC SÉRÉNITÉ !

Avec ses 2 bâtiments de 16 logements chacun, la résidence Glenn MILLER propose des appartements du T2 au T5 sur 3 étages.

Les paliers très ajourés, composés de seulement 4 appartements, créent une ambiance très intimiste à chaque étage. La "faille paysagère" entre les deux bâtiments offre une percée visuelle sur les espaces verts.

La résidence propose de spacieux locaux vélos sécurisés au rez-de-chaussée, et deux parkings par logement (à partir du T3). Des panneaux photovoltaïques en toiture assureront l'autonomie électrique des parties communes. La résidence sera sécurisée avec des systèmes de vidéophonie, et un soin tout particulier sera porté à la qualité des aménagements extérieurs.



Les logements sont spacieux, bien orientés, avec de très belles terrasses d'un minimum de 20 m², équipées en eau et électricité, constituant une pièce de vie supplémentaire. Ils bénéficient d'une double exposition et certains sont traversants. Ils seront rafraîchis en été par un système de pompe à chaleur. Un système de domotique pilotera le chauffage, les volets roulants et l'air frais pour des logements connectés. Les nombreux rangements intérieurs (placards, cellier et dressing) apportent un confort de vie au quotidien.



**GLENN
MILLER**
RÉSIDENCE À CLAPIERS

"POUR NOUS,
L'HARMONIE PASSE
AVANT TOUT !"

Glenn Miller



CORIM, UN PROMOTEUR AU PARCOURS CLIENT RECONNU

Depuis 40 ans, le promoteur CORIM a bâti sa notoriété sur la qualité et l'esthétisme de ses opérations immobilières pour lesquelles il a reçu de nombreux prix. Fidèle à ses valeurs d'origine, CORIM offre à ses clients le confort de vie auquel ils aspirent. L'expérience et le parcours client sont plébiscités. L'accompagnement humain et le principe de l'interlocuteur unique font partie des valeurs fondatrices de CORIM.

UN ACTEUR RÉGIONAL DE NOMBREUSES FOIS PRIMÉ

Citons par exemple :

- Prix Régional FPI du Grand Public pour ELEVEN (2019)
- Prix Régional FPI de la Conduite Responsable des opérations pour BELLA CASTIAS (2018)
- Grand Prix National FPI de l'Esthétique Immobilière pour ALLURES (2014)
- Prix Régional du Public FPI pour ALLURES (2014)
- Prix Régional FPI de l'Esthétique immobilière pour CANOPÉE (2011)

GLENN MILLER

RÉSIDENCE À CLAPIERS

RE 2020



04 99 58 86 86
www.corim-promotion.com

1475, avenue Albert Einstein - Immeuble "le Cristal" - 34000 MONTPELLIER