



RESIDENCE  
**FÉLICITÉ**  
BEAUCAIRE

# BIENVENUE À BEAUCAIRE, VILLE DE CARACTÈRE

**Située dans le Gard au bord du Rhône, cette jolie commune, avec son port et ses ruelles étroites, séduit dès le premier regard. Son nom médiéval, Bel caïre, veut d'ailleurs dire belle pierre !**

Avec 51 monuments classés, cette ancienne cité marchande possède un patrimoine exceptionnel. Beaucaire est une ville stratégique dans laquelle les influences camarguaises et rhodaniennes se mélangent, à la confluence des Sud.

Aujourd'hui, ses ruelles pittoresques, son imposante forteresse ainsi que son paisible et joli port de plaisance en font une destination prisée des amateurs de nature et d'histoire.

## UNE LOCALISATION ÉCONOMIQUE STRATÉGIQUE

Beaucaire bénéficie d'une situation exceptionnelle, au sein d'un triangle économique entre Nîmes à 27 km, Arles à 19 km et Avignon à 26 km, trois agglomérations regroupant plus de 600 000 habitants et des dizaines de milliers d'emplois dans des secteurs variés tels que l'industrie, la logistique, la santé, la culture, l'administration et le tertiaire.

Beaucaire dispose également de son propre tissu économique actif, structuré autour de zones d'activités en plein essor.

Elle est très recherchée par les actifs pour sa qualité de vie et son accessibilité, faisant de Félicité un excellent potentiel d'investissement patrimonial.



*Félicité est située dans un quartier résidentiel, à proximité de la Halle des sports. L'accès aux services du quotidien est aisé, notamment grâce à un arrêt de bus placé à 250 mètres de la résidence.*

*Comme dans toutes les villes moyennes (15 600 habitants vivent à Beaucaire), crèches, écoles, services médicaux, supermarché, etc. se trouvent à quelques minutes et sont facilement accessibles.*

*Et en 20 minutes à pied, votre balade vous emmènera au bord du Canal du Rhône où vous admirerez les péniches et bateaux de passage.*



**Félicité est une copropriété sécurisée de 66 logements T2 et T3, harmonieusement répartis sur 3 bâtiments parfaitement insérés dans le quartier, tous desservis par ascenseur.**

Les logements sont très bien équipés, pour faire de votre appartement un investissement à long terme au confort quotidien appréciable : carrelage sol 45 x 45 cm, salle de bains meublée avec sèche-serviettes et faïence murale, peinture murale lisse, volets roulants électriques, cuisine aménagée, chambre avec placard aménagé, et ils bénéficient tous d'une terrasse.



**UN EMPLACEMENT  
GÉOGRAPHIQUE  
PRIVILÉGIÉ :**

- Nîmes à 27 km
- Arles à 19 km
- Avignon à 26 km

**DES ACCÈS TRÈS FACILES :**

- **Autoroutes** : A9 à 25 km, A54 à 30 km
- **TGV** : gare d'Avignon à 26 km ou de Nîmes à 27 km
- **Avion** : Aéroport Nîmes ou Avignon à 25 km, Aéroport Montpellier Méditerranée à 76 km, Aéroport Marseille Provence à 80 km



RE 2020



FÉDÉRATION  
PROMOTEURS  
IMMOBILIERS