



COCOON

Castelnau-le-Lez

COCOON

Castelnau-le-Lez

**Vous recherchez le parfait équilibre
entre ville et nature ?
Ne cherchez plus, Eurêka,
vous l'avez trouvé !**

Eurêka ? C'est un mot grec ancien signifiant "j'ai trouvé". Eurêka, c'est aussi le nom de ce nouvel écoquartier urbain de Castelnau-le-Lez qui offre une vie proche de la ville, à quelques pas d'hectares de vergers et d'espaces verts, à quelques minutes des transports en commun, avec des commerces et services de proximité en bas de chez vous.

Au sein de ce quartier, entre terres agricoles, espaces boisés et pôles économiques et d'innovation, vous allez adorer "cocoonner" !



Domaine de Verchant à 1 km



Mairie de Castelnau-le-Lez à 2,5 km



Centre Commercial Odysseum à 3,5 km

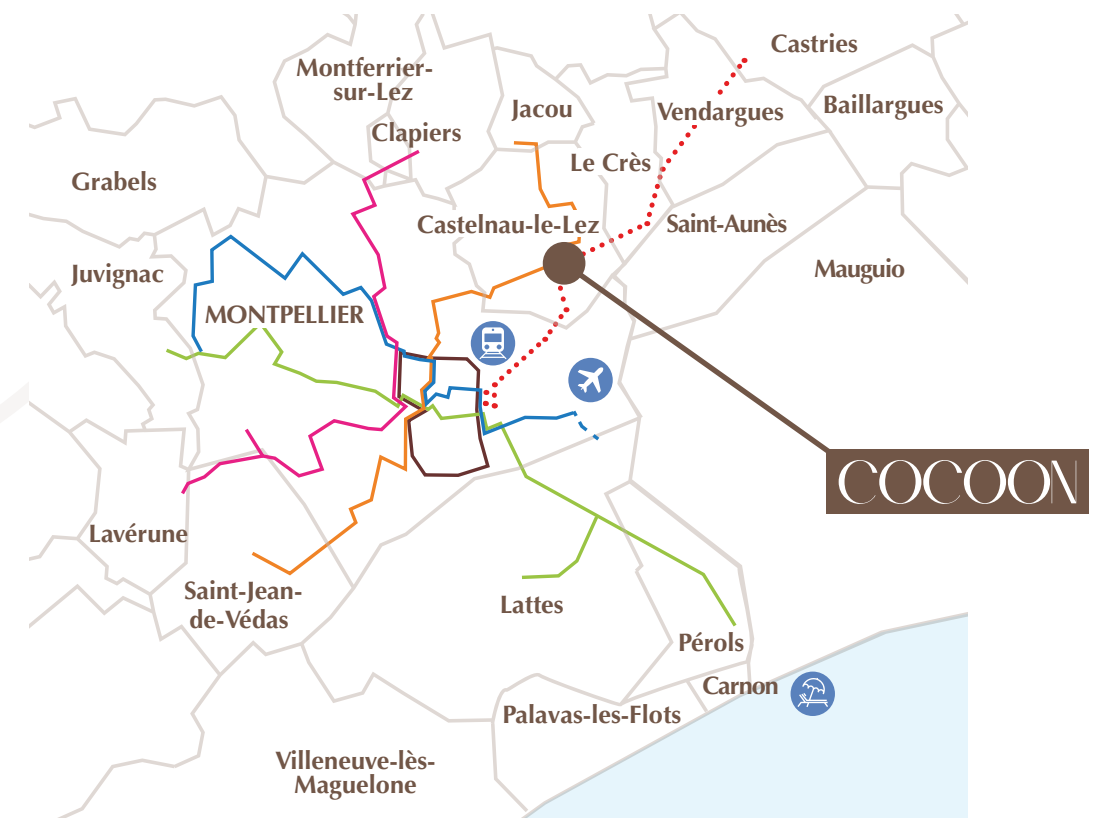
Castelnau-le-Lez, cœur battant de la Métropole de Montpellier, à la pointe des nouveaux modes de vie

Castelnau-le-Lez est une ville dynamique qui a su conserver une identité forte. Ses nombreux atouts lui ont offert un essor considérable ces dernières années, devenant la 2^e ville de la Métropole montpelliéraine et la 7^e ville de l'Hérault.

Ce développement a toujours été conduit avec le souci permanent de préserver l'environnement, la compétitivité économique et la qualité de vie.

Castelnau-le-Lez est aujourd'hui une ville recherchée pour son cadre de vie, bénéficiant d'un tissu d'entreprises riche et varié, auquel répond un tissu associatif, culturel, éducatif et sportif qui rayonne largement au-delà de ses frontières.

Au carrefour de tous les grands axes de communication, aéroport, train, tramway, Castelnau-le-Lez l'intergénérationnelle, la novatrice, mêle histoire, modernité, environnement et attractivité.



Montpellier Centre : 20 mn en Bus + Tram
Gare Sud de France : 10 mn en voiture
Aéroport : 10 mn en voiture
Autoroute A9/A709 : 7 mn en voiture
Plages : 15 mn en voiture

Tramways : — Ligne 1
 — Ligne 2
 — Ligne 3
 — Ligne 4
 — Ligne 5
Bustram : Ligne A

COCOON

Castelnau-le-Lez

Un quartier en mouvement, pensé pour durer

Eurêka est un quartier innovant et ultra-connecté à son territoire, à la nature environnante, offrant un réel dynamisme social et économique.



Tramway Ligne 2



Bustram Ligne A



Pistes cyclables

Des espaces sportifs et culturels de Grammont aux vignes de Verchant, du pôle d'innovation de la Métropole aux terres agricoles, de l'activité économique du Millénaire au cœur de Montpellier, tout est à votre portée sans traverser la ville !

Eurêka est un quartier intelligent. Il est alimenté en partie par de l'électricité photovoltaïque et équipé d'un stockage thermique, et ses centrales énergétiques constituent la base d'une gestion intelligente de l'énergie à l'échelle du quartier.

Il offre des commerces et services médicaux de proximité, des liaisons de transports adaptés à la vie urbaine : la ligne A du Bustram (ligne qui offre le même temps de trajet quelles que soient les conditions de circulation automobile) relie le quartier Antigone à la station de tramway de Notre-Dame de Sablassou, à raison d'un passage toutes les 10 minutes ; et de très nombreuses pistes cyclables pour des déplacements doux en toute sécurité.

Le verger et ses Halles : 4 ha de vergers s'étendent le long du boulevard Philippe Lamour, exploités selon une démarche d'agriculture raisonnée. Un espace dédié et chaleureux (Les Halles du Verger) offre la possibilité d'acheter la production locale en direct, et de partager de bons moments de convivialité autour d'un verre ou du terrain de pétanque !



Le mot de l'archi

Depuis un socle minéral, les bâtiments s'élèvent avec retenue, portés par une lumière méditerranéenne. La matière ancre, les étages s'allègent : l'équilibre naît entre assise et ouverture.

Les logements traversants laissent circuler air, lumière et vues. Terrasses, loggias et attiques prolongent les pièces vers le dehors.

Les façades vibrent, le métal perforé filtre la lumière jusqu'aux circulations. Tout se joue dans la porosité, dans le contact entre lumière et matière.

Au centre, le jardin ouvre une respiration fraîche et silencieuse. Cocoon tient là : un habitat lumineux, traversé d'air et d'ombre, ancré en ville sans perdre le lien au vivant.



Découvrez COCOON
en vidéo ou

CLIQUEZ ICI



COCOON
Castelnau-le-Lez

STUDIO
JAUEN
ARCHI _
DESIGN
URBA _

Et si votre quotidien trouvait enfin le bon équilibre entre intensité urbaine et respiration végétale ?

Ici, on ne rentre pas simplement chez soi.
On traverse une venelle, on longe les arbres,
on croise un voisin, on ralentit.
Ici, l'espace n'est pas compté, il est vécu.
Cette résidence n'est pas un programme immobilier,
c'est un lieu de vie pensé pour durer.

Appartements T4
d'exception en
rooftop

Local à vélo XXL
sécurisé et équipé
de prises électriques



Commerces
en pied
d'immeuble

Place piétonne
Hypathie d'Alexandrie

Cœur d'îlot

Venelle piétonne
Allée Rosalind Franklin



Habiter durablement

Des logements, du 2 au 4 pièces, conçus dans le respect des dernières normes environnementales RE2020.

QUALITÉ & SÉRÉNITÉ :

- ☞ Résidence de standing sécurisée avec contrôle d'accès
- ☞ 4 appartements seulement par palier
- ☞ Logements traversants ou bi-orientés
- ☞ Éclairage naturel des circulations

CONFORT :

- ☞ Terrasses de 20 m² (moyen)
- ☞ Cellier sur palier
- ☞ Volets roulants électriques
- ☞ Salles d'eau & salles de bains meublées
- ☞ Ascenseurs pour desservir chaque étage
- ☞ Local à vélos XXL avec prises de courant électriques

LOGEMENT DURABLE :

- ☞ RE2020
- ☞ Thermostat d'ambiance
- ☞ Isolation thermique & phonique
- ☞ Matériaux durables

Vous disposerez d'un large choix de coloris pour les matériaux intérieurs : carrelage, faïence, meuble vasque, façades placards...

COCOON

Castelnau-le-Lez



Découvrez COCOON
en vidéo ou

CLIQUEZ ICI

RE 2020



SCCV EURÊKA - Lot 17B
1475, avenue Albert EINSTEIN - Immeuble "le Cristal" - 34000 MONTPELLIER
T. 07 57 60 98 14 - contact@cocoonresidence.com - www.cocoonresidence.com