



RÉSIDENCE
CARRÉ
VIAS

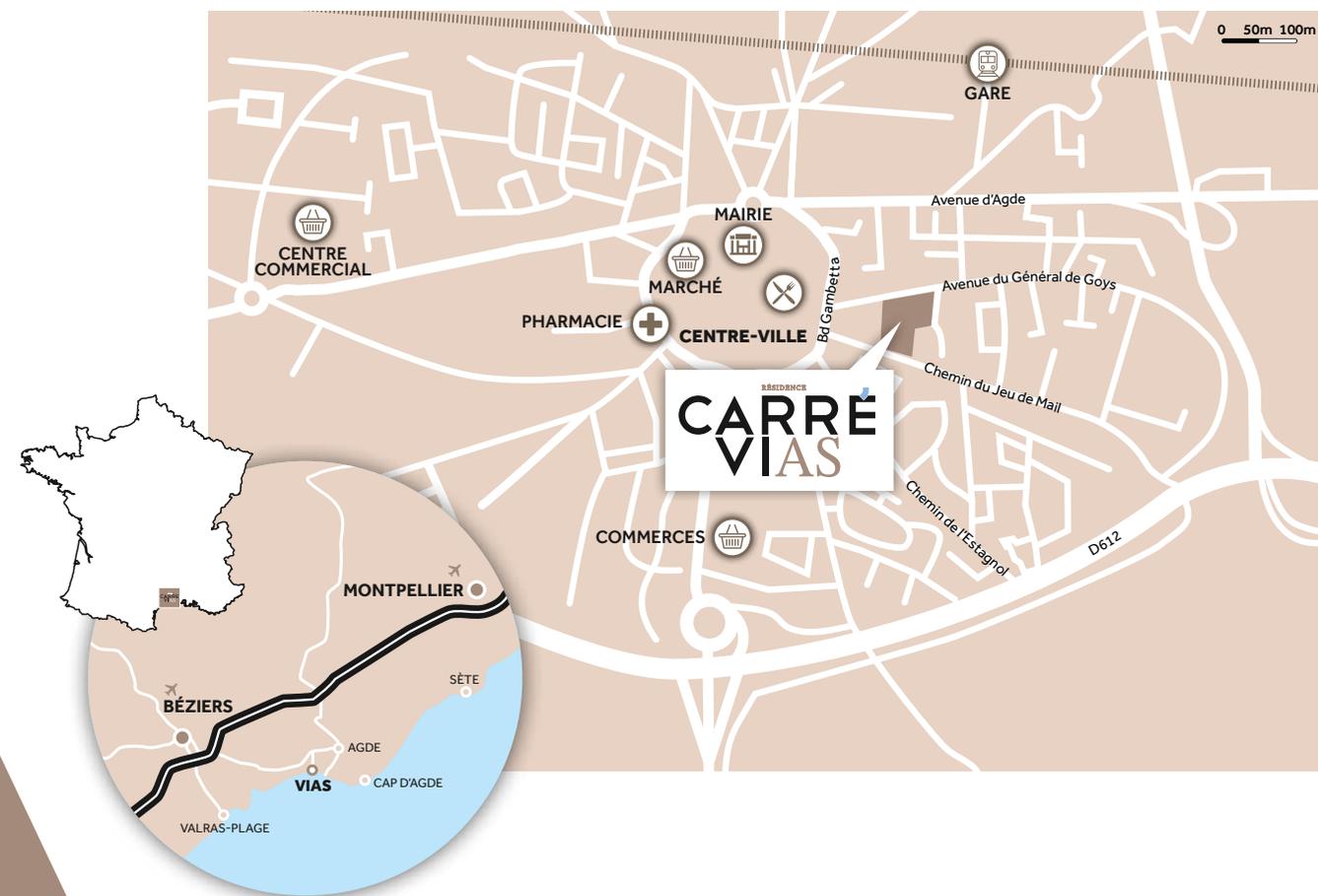
ENTRE LE CANAL DU MIDI ET LA MÉDITERRANÉE, CE TYPIQUE VILLAGE DU LANGUEDOC CULTIVE LA DOUCEUR DE VIVRE TOUTE L'ANNÉE.

Bâti entre deux anciens volcans, le village a été construit en basalte, ce qui accentue l'élégance du clocher de l'église Saint-Jean-Baptiste qui domine le village. Sur les places, dans les ruelles fraîches, partagez l'art de vivre des Viassois et participez à la mise en scène du patrimoine, toute l'année : croisières musicales sur le canal du Midi, escapades vigneronnes, fêtes locales, Vias en Jazz, danses folkloriques, Vias Terroir d'Automne, échappées belles en vélo... Une belle palette de loisirs pour tous les âges !

De plus, 5 km de plage de sable fin vous accueillent et vous offrent tous les loisirs nautiques à portée de promenade.

À proximité des plages, les lagunes abritent un univers sauvage à découvrir avec les enfants lors d'une balade commentée ou d'un safari photo, à pied ou à vélo, à la découverte d'oiseaux et d'espèces rares.

Côté vie quotidienne : crèches, écoles, services médicaux et commerces de proximité rendent la vie facile ; et près de 60 associations sportives, culturelles ou artistiques créent un lien social fort entre les 6 000 habitants de ce village très animé et très apprécié.



PLAGE À 3 KM



RÉSIDENCE CARRÉ VIAS

CARRÉ VIAS

est situé dans un quartier résidentiel calme, proche de la couronne de boulevards qui entoure le cœur de ville, à 400 mètres de la mairie. De nombreux commerces et services de proximité sont ainsi accessibles en quelques minutes à pied : presse, boulangerie, boucherie, banque, poste, coiffeur, restaurants... et bien sûr le marché, qui se déroule sur la place de l'église, à 10 minutes à pied, toute l'année le samedi matin et aussi le mercredi en saison. L'arrêt de bus le plus proche "Liberté" est à 400 mètres.



UN EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE IDÉAL :

- > **MONTPELLIER** à 60 km
- > **BÉZIERS** à 18 km
- > **LE CAP D'AGDE** à 10 km

DES ACCÈS TRÈS FACILES :

- > **PAR L'AUTOROUTE :** A9, sortie 34 "Agde/Vias" et A75, sortie 60 "Agde"
- > **PAR LA ROUTE :** RD 612 entre Béziers et Agde
- > **EN AVION :** Aéroport Béziers - Cap d'Agde (6 km) puis navettes aéroport - Ligne 210
- > **EN TRAIN :** TGV Agde ou Béziers puis liaisons par autocar au départ des gares d'Agde (6 km) ou Béziers (18 km)
- > **EN AUTOCAR :** LiO - Hérault Transport ligne Béziers - Marseillan 650

RÉSIDENCE

CARRÉ VIAS

LE MOT DE L'ARCHITECTE

"Située à l'est du centre-ville, la résidence CARRÉ VIAS s'insère parfaitement dans le quartier résidentiel existant. Composée par 2 bâtiments de 1 et 2 étages, elle possède des façades rythmées par une imbrication de volumes contrastés par différents coloris d'enduits. Le projet accueille 58 logements, essentiellement des 3 et 4 pièces baignés de lumière qui bénéficient pour la plupart d'une double exposition et qui se prolongent par de confortables terrasses à l'abri des regards. Un cœur d'ilot paysager où se mêlent arbres hautes tiges d'essences locales et espaces en pleine terre végétalisés sépare les 2 bâtiments et participe à la qualité de vie des occupants".

Christophe BLOUET





CARRÉ VIAS EST UNE AGRÉABLE COPROPRIÉTÉ SÉCURISÉE

La résidence comporte 58 logements, répartis en 2 petits bâtiments de 1 et 2 étages. Elle propose des appartements du T2 au T4, tous avec terrasse, et parfois en duplex. Certains bénéficient de jardins privés en prolongement de la terrasse. Des parkings privés et un local vélos sont à la disposition des habitants.

Les logements sont très bien équipés, pour un confort de vie indispensable au quotidien :

- 1 Carrelage sol 45 x 45 cm, coloris à choisir parmi une sélection proposée,
- 2 Salle de bains meublée avec sèche-serviettes et choix du coloris pour la faïence murale,
- 3 Volets roulants électriques,
- 4 Peinture murale lisse blanche,
- 5 Cuisine aménagée pour les logements T2 et T3,
- 6 Chambre avec placard aménagé,
- 7 Séjour climatisé,
- 8 Classement RE 2020.

**VOUS N'AVEZ PLUS
QU'À POSER VOS VALISES !**

LE MOT DE L'EXPERT EN GESTION

"Le marché locatif est très dynamique à Vias. Au-delà des aspects touristiques évidents, la demande de logements est forte, notamment de la part des seniors. Toutes les dernières opérations réalisées dans ce secteur ont été très positives pour nos clients. C'est clairement un positionnement géographique que nous recommandons."

Benoît PUJOLAS / IDÉA Patrimoine

Particulier, investisseur, professionnel...

IDÉA Patrimoine garantit votre investissement et protège vos revenus.

Expert reconnu, IDÉA s'engage aux côtés de ses clients depuis 20 ans, en établissant une relation durable basée sur l'écoute des besoins et la transparence des actions.



RÉSIDENCE
**CARRÉ
VIAS**

RÉSIDENCE
**CARRÉ
VIAS**

**VOTRE LOGEMENT
PERSONNALISÉ
POUR PLUS DE CONFORT
ET DE BIEN-ÊTRE**

Depuis plus de 40 ans, le promoteur CORIM a bâti sa notoriété sur la qualité de ses opérations immobilières. Fidèle à ses valeurs d'origine, CORIM offre à ses clients le confort de vie auquel ils aspirent : luminosité optimale, expositions multiples, intimité des pièces bien isolées, agencement réfléchi et liberté de personnaliser les logements.

RE 2020



CORIM
VUE IMPRENABLE SUR LA VIE

04 99 58 86 86
www.corim-promotion.com

1475, AVENUE ALBERT EINSTEIN - IMMEUBLE "LE CRISTAL" - 34000 MONTPELLIER