

RÉSIDENCE
æqualis
Agde

Le succès des villes moyennes

S'ils avaient le choix, 48 % des Français préféreraient habiter des villes moyennes ! Ils apprécient leur qualité de vie, leur sécurité et leur accès aux services de santé ainsi que la protection de l'environnement.

Et Agde coche toutes ces cases... et bien d'autres !



RÉSIDENCE
æqualis
Agde

a comme

arts & culture

S'inscrivant dans sa longue tradition, Agde encourage les pratiques culturelles, grâce notamment au pôle culturel qu'elle a développé dans le cœur historique. Théâtre, médiathèque, école de musique, Espace Molière, Musée de l'Éphèbe et d'Archéologie sous-marine, Musée Agathois... autant de lieux vivants qui favorisent une belle qualité de vie.

e comme
environnement

Agde bénéficie d'un environnement naturel d'une grande diversité : 14 km de plages de sable fin, des zones naturelles protégées, 6 000 hectares d'aire marine protégée... La préservation de l'environnement, ici, c'est positif !

q comme

qualité de la vie

Vivre en centre-ville, c'est profiter du marché, rencontrer ses voisins dans les commerces, prendre un café au soleil en terrasse, aller facilement chez son médecin, circuler à vélo ou en bus... Vivre en centre-ville, c'est amener les enfants à l'école à pied, aller au cinéma ou au théâtre sans se préoccuper du stationnement, c'est aussi accéder à son lieu de sport, de yoga, en toute simplicité, ou simplement faire de la marche et profiter des rues animées et du patrimoine architectural.

u comme
union

Le blason de la ville présente trois bandes bleues, couleur d'azur, symbolisant la triple union des eaux de la mer, du fleuve et du canal du Midi.



a comme

attractivité économique

Le tourisme est le moteur économique d'Agde qui se situe dans le peloton de tête des destinations balnéaires européennes. La viticulture, avec 450 viticulteurs et 1 500 hectares de vigne, représente également un pôle dynamique. La création récente de l'agence d'Attractivité BLUE par l'Agglomération est un gage de dynamisme pour favoriser l'implantation de nouvelles entreprises.

L comme
label

La ville détient le plus haut niveau du label "France Station Nautique" avec 4 étoiles. Et cerise sur le gâteau, Agde est la 2^e station de Méditerranée en termes de plaisance ! Aujourd'hui, son nombre d'an-neaux total s'élève à plus de 3 500.

i comme
idéal

Situé au bord de la Méditerranée, Agde bénéficie d'un emplacement idéal. À 20 minutes de Sète et de Béziers, 40 minutes de Montpellier et 1h30 de l'Espagne, c'est tout un panel de diversité qui s'offre à ses habitants.

S comme
sérénité

Que ce soit dans le domaine de la sécurité ou de la santé, Agde dispose des infrastructures nécessaires pour répondre aux besoins de sa population. Aujourd'hui, elle dispose notamment d'un véritable pôle de santé public permettant une offre de soins de grande qualité.

RÉSIDENCE æqualis Agde

Le mot de l'Archi

La résidence "æqualis" s'inscrit en limite du centre d'Agde. Véritable projet urbain, le bâtiment vient restructurer la place de l'Abbé d'Olques entre la crèche avec son square public et le bâtiment historique de l'EHPAD Laurent Antoine. Le traitement du socle en pierre le long de la place permet de créer un linéaire qualitatif sur lequel viennent se poser des volumes simples de couleurs claires entrecoupés de loggias qui rythment avec régularité la façade en réponse aux constructions existantes de l'autre côté de la place. Le hall et l'angle sur la rue de l'Égalité proposent une volumétrie différente qui singularise ces éléments de la façade. L'écriture architecturale sobre et qualitative ainsi que la conception pragmatique et moderne des appartements participent à la cohérence d'une résidence à taille humaine.



ARCHIGROUP
GRAND SUD



RÉSIDENCE æqualis Agde



Une agréable copropriété sécurisée de 38 logements T2/T3 bénéficiant tous d'un espace extérieur plaisant.

Un logement très bien équipé, pour un confort de vie appréciable au quotidien :

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Carrelage sol 45 x 45 cm
(coloris à choisir parmi une sélection proposée) | 3. Volets roulants électriques |
| 2. Salle de bains meublée avec sèche-serviettes
et choix du coloris pour la faïence murale | 4. Peinture murale lisse blanche |
| | 5. Cuisine aménagée |
| | 6. Chambre avec placard aménagé |

Un logement avec un grand confort thermique qui permet
de réaliser des économies d'énergie :

- | | |
|--|---|
| ⌘ Certification RE2020 seuil 2025, DPE A | ⌘ Excellente isolation extérieure et intérieure |
| ⌘ Ballon thermodynamique individuel | ⌘ Portes et fenêtres de qualité |



Rue de l'Égalité

Au 14, rue de l'Égalité, la résidence "æqualis"

(signifiant égal en latin) est située au cœur de la ville, dans un quartier résidentiel, juste en face du square Jean Félix et de la place de l'Abbé d'Olques.

Écoles, crèche, commerces locaux, services de santé, théâtre, médiathèque... sont accessibles en quelques minutes à pied. Les transports en commun sont également à proximité, le tout à seulement 5 km de la plage la plus proche !



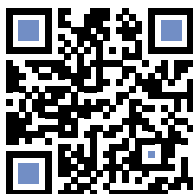
Des accès très faciles

EN VOITURE : Autoroute A9 (sortie 34) et Autoroute A75 (sortie 60)

EN AVION : Aéroport Béziers - Cap d'Agde (à 15 km)

EN TRAIN : Liaison TGV directe depuis Paris ou Lille

EN AUTOCAR : LiO - Hérault Transport ligne Béziers - Marseillan 650



RE 2020



CORIM
VUE IMPRENABLE SUR LA VIE

04 99 58 86 86
www.corim-promotion.com

1475, avenue Albert EINSTEIN - Immeuble "le Cristal" - 34000 MONTPELLIER