

RÉSIDENCE

2NÎMES

WWW.2NIMES.FR

UNE RÉSIDENCE, UNE HISTOIRE !

HOMMAGE AU SAVOIR-FAIRE NÎMOIS !

Le terme "jean" est apparu dans les années 1800 en référence à un tissu de coton sergé utilisé dans la confection de pantalons. Mais très rapidement, le nom du textile est devenu par extension celui donné au vêtement. Les jeans, aussi appelés "jeans denim", étaient à l'origine fabriqués dans cette matière, dans la ville de Nîmes ("bleu de Nîmes").

Les jeans que nous connaissons aujourd'hui – en denim teinté en bleu indigo, avec des poches et de robustes rivets – furent brevetés en 1873 par Jacob Davis, tailleur, et Levi Strauss, propriétaire d'une entreprise textile spécialisée dans la vente en gros et basée à San Francisco.

Dans les années 1920 et 1930, Hollywood présenta une vision romantique du jean alors porté par de beaux cow-boys ténébreux notamment incarnés à l'écran par John Wayne et Gary Cooper.

De nos jours, presque toutes les marques de luxe et tous les designers haute couture ont inclus des jeans dans leurs défilés, et ils sont accessibles à toutes les bourses dans une multitude de styles.

"Je n'ai qu'un regret, celui de ne pas avoir inventé le jean", avait confié Yves Saint Laurent dans une interview de novembre 1983 accordée au New Yorker Magazine. **NÎMES l'a fait !**

NÎMES EST CONNUE DANS LE MONDE ENTIER...



...pour son patrimoine historique unique en France (les arènes, la Maison Carrée, Les Jardins de la Fontaine...) qui attire plus d'un million de touristes chaque année. Mais Nîmes c'est aussi, et surtout, une métropole très dynamique économiquement et qui accueille 15 000 étudiants dans ses universités.

Avec un réseau d'infrastructures et d'échanges très important, la présence de plus de 20 000 entreprises, des pôles de compétitivité reconnus à l'international, de nombreux grands projets (nouveau stade des Costières, requalification des quais de la Fontaine, futur Palais des Congrès au cœur de la ville, parc urbain, Écoquartier Universitaire Hoche...), un positionnement géographique idéal,



Nîmes Métropole offre la possibilité de développer une multitude de projets comme en témoignent les 2 000 nouvelles entreprises qui s'y créent chaque année.

Carré d'Art, musées, théâtres, salle de musiques actuelles La Paloma, Musée de la Romanité, traditions, art de vivre, feria, grands jeux romains, festival de Nîmes... Nîmes est aussi une ville d'Art et de Culture reconnue.



UN QUARTIER QUI OFFRE TANT D'AVANTAGES !

Imaginez un quartier résidentiel, contemporain, à proximité des grands axes sans en avoir les inconvénients, très bien desservi par les transports en commun (Bus & TramBus à 500 m pour rejoindre le centre historique), et qui offre tous les services dont vous avez besoin au quotidien : vous êtes à la bonne adresse !

Commerces, services, crèche, école, collège, lycée, centre historique (infrastructures sportives, gymnase, piscine, stade à 1 km). Ici, tout se fait à pieds en quelques minutes ! Un arrêt du trambus de la ligne 1 est à quelques centaines de mètres pour les déplacements doux plus éloignés.

La proximité des grands axes de circulation (boulevard Salvador Allende, accès A9, A54...) rend les entrées et sorties de ville aisées et rapides.

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE DE **22 LOGEMENTS**

La résidence propose des appartements du T2 au T4, avec terrasse. Des parkings privés sont à la disposition des habitants en sous-sol. Les logements sont bien exposés et bien équipés, pour un confort de vie très agréable au quotidien :

- Cuisines aménagées (T2-T3), placards équipés
- Salles d'eau, salles de bain meublées
- Large choix de carrelages et faïences
- Volets roulants électriques dans le séjour

La qualité de réalisation, véritable signature du promoteur CORIM depuis plus de 40 ans, finira de vous convaincre !



NÎMES EN CHIFFRES

- > **18^e** ville de France
- > **154 000** habitants
- > **260 000** habitants dans l'Agglo*
- > **4^e** aire urbaine de la région Occitanie
- > **2 000** ans d'Histoire
- > **200** équipements sportifs
- > **83** écoles publiques
- > **15 000** étudiants
- > **20 000** entreprises (100 000 emplois)

* Population légale des communes en vigueur
au 01/01/2021 (source INSEE)

UN CARREFOUR STRATÉGIQUE

Au carrefour des axes A9 (Barcelone-Lyon) et A54 (Nîmes-Marseille), Nîmes joue un rôle pivot à l'Est de la région Occitanie, entre les deux polarités de Montpellier et de Marseille, aux franges des régions Sud (Provence-Alpes-Côte d'Azur) et Auvergne-Rhône-Alpes.

LES LIAISONS :

- > Autoroute A9, axe Lyon-Espagne (2h de Lyon et 3h de Barcelone)
- > Autoroute A54, axe Marseille-Nîmes (1h30 de Marseille)
- > Aéroport international Nîmes-Alès-Camargue-Cévennes avec des vols directs vers la Grande-Bretagne, la Belgique et le Maroc
- > Gare TGV qui permet la liaison avec Paris en 2h50
- > TramBus : 2 lignes



04 99 58 86 86
www.corim-promotion.com